

Số: **841**/BXD-QHKT

Hà Nội, ngày **17** tháng **4** năm **2018**

VĂN PHÒNG CHÍNH PHỦ  
kiến nghị của Công ty CP

Đầu tư và Phát triển Bình Thắng

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Giờ ..... Ngày ..... **20/4**.....

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Kính chuyển: **MDN**

Phức đáp Văn bản số 2715/VPCP-ĐMDN ngày 26/3/2018 của Văn phòng Chính phủ về kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Thắng liên quan đến thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư và cấp phép quy hoạch, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Các nội dung kiến nghị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bình Thắng (sau đây viết là Công ty Bình Thắng) không nêu cụ thể trường hợp vướng mắc xảy ra ở dự án nào và tại địa phương nào nên không đủ cơ sở để trả lời chính xác. Đối với thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Công ty Bình Thắng nghiên cứu, thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

2. Về quy định cấp phép quy hoạch:

Theo Luật Xây dựng năm 2014 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng, Giấy phép quy hoạch là văn bản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư dự án để làm cơ sở lập quy hoạch hoặc lập dự án đầu tư xây dựng. Giấy phép quy hoạch là một trong những công cụ để quản lý xây dựng theo quy hoạch xây dựng, đồng thời tạo thuận lợi về trình tự thủ tục đối với các nhà đầu tư khi thực hiện dự án.

Trường hợp Cụm công nghiệp được Công ty Bình Thắng nêu đã có quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) được phê duyệt nhưng khi thực hiện dự án thì quy mô diện tích đất thay đổi so với nội dung quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt (dự án thay đổi quy mô sử dụng đất của nhà máy, xí nghiệp từ 01 lô thành 06 lô), do đó cần phải thực hiện quy trình điều chỉnh quy hoạch xây dựng. Việc thay đổi quy mô, ranh giới lô đất nhà máy xí nghiệp như trên, theo quy định tại khoản 3 Điều 31 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP sẽ áp dụng hình thức đề nghị Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy phép quy hoạch.

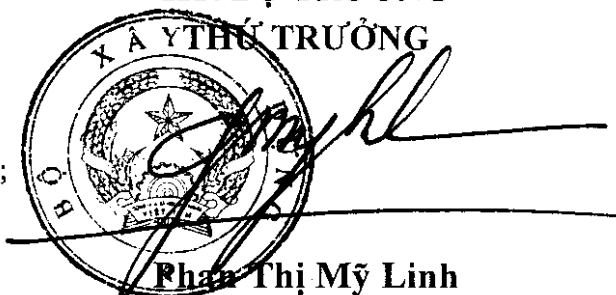
Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Văn phòng Chính phủ tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT. Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bình Thắng (số 10 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Q.1, Tp.HCM);
- VCCI (để biết);
- Lưu: VT, QHKT (T.07)

*MDN*

**KT. BỘ TRƯỞNG**

**X Á Y THỨ TRƯỞNG**  
  
**Phạm Thị Mỹ Linh**