

Số: 279/VPĐKQSDĐ

V/v: Trả lời đơn đề nghị của  
ông Nguyễn Quý Vinh

Nam Từ Liêm, ngày 02 tháng 02 năm 2015

Kính gửi: Ông Nguyễn Quý Vinh

Địa chỉ: TDP Tháp, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Nam Từ Liêm nhận được Phiếu chuyển văn bản số 914/PC-TTĐT ngày 11/12/2014 của Công thông tin điện tử Chính phủ về việc trả lời công dân Nguyễn Quý Vinh, địa chỉ tại TDP Tháp, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.

Sau khi kiểm tra nội dung đơn, hồ sơ lưu tại UBND quận, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trả lời ông như sau:

Theo bản đồ năm 1986 và sổ mục kê đi kèm, vị trí các thửa đất hộ gia đình ông Nguyễn Quý Vinh sử dụng thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 05, diện tích 1208m<sup>2</sup>, loại đất: “vườn, thổ cư, ao”, chủ sử dụng ghi: “Nguyễn Quý Hợi”.

Theo bản đồ năm 1992 và sổ mục kê đi kèm, vị trí các thửa đất hộ gia đình ông Nguyễn Quý Vinh sử dụng gồm:

- Thửa đất số 580, tờ bản đồ số 19, diện tích 259m<sup>2</sup>, loại đất: “ao”, chủ sử dụng ghi: “Nguyễn Quý Hợi”.

- Thửa đất số 581, tờ bản đồ số 19, diện tích 280m<sup>2</sup>, loại đất: “thổ cư”, chủ sử dụng ghi: “Nguyễn Quý Hợi”.

- Thửa đất số 582, tờ bản đồ số 19, diện tích 568m<sup>2</sup>, loại đất: “vườn”, chủ sử dụng ghi: “Nguyễn Quý Hợi”.

Theo đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quý Vinh đã được Hội đồng đăng ký đất đai xã Đại Mỗ xét duyệt, ngày 12/12/2003 UBND huyện Từ Liêm đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01232/QSDĐ tại Quyết định 3111/QĐ-UBH cho hộ gia đình ông Nguyễn Quý Vinh với tổng diện tích 1191m<sup>2</sup> tại xã Đại Mỗ, gồm 03 thửa:

- Thửa đất số 304, tờ bản đồ số 07, diện tích 364m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thửa đất số 305, tờ bản đồ số 07, diện tích 568m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài.

- Thửa đất số 303, tờ bản đồ số 07, diện tích 259m<sup>2</sup> đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài.

Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình ông Nguyễn Quý Vinh được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục theo Quyết định số 65/2001/QĐ-UB ngày 29/8/2001 của UBND thành phố Hà Nội.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 6 Quyết định số 22/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố được Luật đất đai 2013 và các Nghị định của Chính phủ giao về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; kích thước, diện tích đất ở tối thiểu được phép tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thành phố Hà Nội quy định:

*“Không điều chỉnh lại diện tích đất ở ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trước ngày Nghị định số 181/2004/NĐ-CP có hiệu lực thi hành (ngày 16/11/2004), kể cả trường hợp diện tích đất ở ghi trên Giấy chứng nhận vượt quá hạn mức công nhận đất ở theo quy định hiện hành của UBND thành phố”.*

Do vậy, gia đình ông kê khai xin cấp Giấy chứng nhận và đã được UBND huyện Từ Liêm (nay là UBND quận Nam Từ Liêm) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01232/QSDD ngày 12/12/2003 là không đủ điều kiện để được điều chỉnh diện tích đất ở đã ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Nam Từ Liêm trả lời để ông Nguyễn Quý Vinh biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - UBND quận;
  - Công thông tin điện tử Chính phủ;
  - Lưu VP.
- |         |
|---------|
| Đề      |
| báo cáo |

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Quang**