

Số: 54/BC-UBND

An Dương, ngày 17 tháng 6 năm 2013

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Số:.....5433.....
	Ngày:.....17/6.....

BÁO CÁO
Tình hình, kết quả giải quyết đơn
của ông Dương Quang Thọ, xã An Hồng, huyện An Dương.

Ủy ban nhân dân huyện An Dương, thành phố Hải Phòng nhận được Phiếu chuyển văn bản của các cơ quan nhà nước về việc chuyển đơn của ông Dương Quang Thọ; địa chỉ: Xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng để xem xét, giải quyết.

Căn cứ nội dung đơn, UBND huyện An Dương báo cáo nguồn gốc, tình hình thu hồi đất và kết quả giải quyết như sau:

1. Về đất ở:

Ông Dương Quang Ân (đã chết) và bà Chu Thị Chị (là ông bà nội của ông Dương Quang Thọ) có 1.146 m² đất thổ cư tại thửa số 663, tờ bản đồ số 12 xóm Ngô Yên, xã An Hồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Dự án xây dựng Quốc lộ 10 đã đền bù và thu hồi 917 m², diện tích còn lại 229 m² (sau thu hồi đất, nhà nước đã giao bà Chu Thị Chị 450m² đất tái định cư). Diện tích còn lại bà Chu Thị Chị có đơn đề nghị xin chia tách quyền sử dụng đất cho con, cháu; UBND xã An Hồng đã tiến hành đo đạc lại diện tích thực tế đang sử dụng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích thực tế đang sử dụng là 386 m² được chia tách và cấp GCNQSDĐ cho:

- Ông Dương Quang Ngoạn (bố đẻ ông Dương Quang Thọ): 59 m².
- Bà Dương Thị Quỳnh (em ông Dương Quang Thọ): 113 m².
- Ông Dương Quang Thọ: 214 m² (gồm 2 thửa có diện tích 151 m² và 63 m²).

Về hiện trạng sử dụng đất của ông Dương Quang Thọ là phù hợp với trích đo, đủ diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Ông Dương Quang Huy không lấn chiếm đất thổ cư của gia đình ông Dương Quang Thọ như đơn nêu; ông Dương Quang Huy chỉ san lấp mặt bằng, lán xi-măng trên diện tích thuộc hành lang Quốc lộ 10 để làm lối đi vào nhà, diện tích này đã thu hồi và bồi thường khi thực hiện Dự án xây dựng Quốc lộ 10.

2. Về việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Dương Quang Ân (đã chết) và bà Chu Thị Chị (là ông bà nội của ông Dương Quang Thọ).

Thực hiện Quyết định giao đất nông nghiệp lâu dài cho hộ gia đình sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp; hộ ông Dương Quang Ân (đã chết) và bà Chu Thị Chị được giao 552 m² đất nông nghiệp và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án trên địa bàn xã An Hồng;

việc thu hồi đất nông nghiệp của hộ ông Dương Quang Ân và bà Chu Thị Chì thực hiện như sau:

- Tại thửa số 832 diện tích 330 m²: Dự án xây dựng Quốc lộ 10 đền bù và thu hồi 47 m², diện tích còn lại 283 m²; dự án thuê đất của Công ty CPTM Minh Khai bồi thường và thu hồi 283 m² (trong đó có đất ngoài chỉ giới thu hồi).

- Tại thửa 833 diện tích 152 m²: Dự án xây dựng Quốc lộ 10 đền bù và thu hồi 45 m², diện tích còn lại 107 m²; dự án thuê đất của Công ty CPTM Minh Khai bồi thường và thu hồi 107 m² (trong đó có đất ngoài chỉ giới thu hồi).

- Tại thửa 745 diện tích 70 m²: Dự án xây dựng Quốc lộ 10 đền bù và thu hồi 70 m² để giao đất tái định cư.

Trong quá trình thu hồi đất tại thửa 832 và 833 để thực hiện dự án thuê đất của Công ty CPTM Minh Khai; diện tích trong chỉ giới thu hồi 298 m², diện tích còn lại 92 m² nằm ngoài chỉ giới thu hồi và không còn khả năng sản xuất, bà Chu Thị Chì có đơn đề nghị lập hồ sơ bồi thường và thu hồi diện tích đất trên. UBND cấp có thẩm quyền đã quyết định bồi thường và thu hồi 92 m², bà Chu Thị Chì đã nhận tiền bồi thường và bàn giao đất để UBND xã An Hồng quản lý.

Việc thu hồi đất của bà Chu Thị Chì được thực hiện theo các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng; diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi được thực hiện theo đơn đề nghị của bà Chu Thị Chì và Quyết định phê duyệt của cơ quan nhà nước có thẩm quyền; bà Chu Thị Chì đã nhận đủ tiền bồi thường trên diện tích đất thu hồi. Tại buổi làm việc ngày 23/2/2010, bà Chu Thị Chì khẳng định bà và gia đình không có đơn kiến nghị, khiếu nại về bồi thường, thu hồi diện tích đất ngoài chỉ giới của gia đình.

3. Về việc thu hồi đất thực hiện các dự án tại xã An Hồng:

- Dự án giao đất cho Công ty Điện lực Hải Phòng theo Quyết định số 2996/QĐ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2005 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 10.829 m². Đã kiểm kê bồi thường, thu hồi 15.385,5 m²; trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 10.475,5 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 4.910 m² và UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

- Dự án giao đất cho Công ty TNHH xây lắp Việt Hưng theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2004 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 17.450,9 m². Đã kiểm kê bồi thường 21.006,3 m²; trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 17.450,9 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 3.555,4 m² và UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

- Dự án giao đất cho Công ty TNHH MTV TM&XNK Tuấn Tú theo Quyết định số 293/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2010 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 5.850 m². Đã kiểm kê bồi thường 10.070 m², trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 5.850 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 4.220 m² và UBND xã An Hồng quản lý (dự kiến làm đường giao thông).

- Dự án giao đất cho Công ty Xây dựng 204 theo Quyết định số 2968/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2005 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 41.799,8 m². Đã kiểm kê bồi thường 52.837,5 m²; trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 41.799,8 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 11.037,7 m² và

UBND xã An Hồng quản lý (hiện một phần bỏ hoang, một phần tạm giao các hộ dân sử dụng tạm thời và không được bồi thường khi thu hồi).

- Dự án giao đất cho Công ty TNHH ESTELLE theo các Quyết định:

+ Số 67/QĐ-UBND ngày 12 tháng 01 năm 2006 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 4.595,3 m². Đã kiểm kê bồi thường 13.862,4 m², trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 4.595,3 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 9.087,1 m² và UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

+ Số 2549/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2003 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 22.310 m². Đã kiểm kê bồi thường 27.620 m², trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 22.310 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 5.310 m² và UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

- Dự án giao đất cho Công ty CPTM & XNKVT Giao thông theo Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 9 tháng 7 năm 2004 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 18.650,3 m². Đã kiểm kê bồi thường 23.981,7 m², trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 18.650,3 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 5.331,4 m². Diện tích ngoài chỉ giới UBND thành phố có Quyết định giao Công ty khoáng sản VITECH, còn lại UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

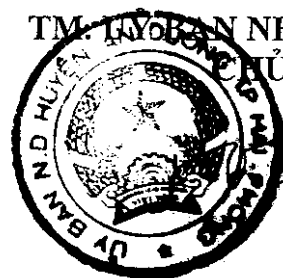
- Dự án giao đất cho Công ty TNHH xây lắp & VLCN theo Quyết định số 3422/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2004 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 52.054 m². Đã kiểm kê bồi thường 54.160,3 m², trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 52.054 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 2.096,3 m² và UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

- Dự án giao đất cho Xí nghiệp Toàn Tuấn theo Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2004 của UBND thành phố Hải Phòng thu hồi 7.190,5 m². Đã kiểm kê bồi thường 7.799 m², trong đó đất trong chỉ giới thu hồi: 7.190,5 m², đất ngoài chỉ giới không còn khả năng sản xuất 608,5 m² và UBND xã An Hồng quản lý (hiện bỏ hoang).

Việc thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn xã An Hồng theo Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng được triển khai thực hiện đảm bảo đúng trình tự, thủ tục quy định; do diện tích đất ngoài chỉ giới thu hồi không còn khả năng sản xuất nên thu hồi, các hộ có đất ngoài chỉ giới thu hồi đều nhất trí nhận tiền và bàn giao đất để UBND xã An Hồng quản lý. /.

Nơi nhận:

- Báo Điện tử Chính phủ;
- UBND thành phố HP;
- VP UBND thành phố HP;
- TT Huyện ủy;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- UBND xã An Hồng;
- Lưu VT.



Nguyễn Văn Hoàn